

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

*"Gara Europea a Procedura Aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori per la realizzazione del
"NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA"
(proc. 3760/AP/2023)*

Verbale n. 6

Il giorno 2 settembre 2024, alle ore 09.30, nella sede della Direzione generale per la Mobilità sita in Napoli al Centro Direzionale, Isola C3, piano 22, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura di gara (proc. 3760/AP/2023), nominata con DD n. 634 del 19/07/2024 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" (60.06), come da convocazione del 20/08/2024.

Sono presenti:

- *Avv. Giuseppe Carannante* (Presidente);
- *Ing. Ciro Verdoliva* (Componente);
- *Arch. Pasquale Manduca* (Componente);
- *Dott.ssa Roberta Cavalli* (Segretario).

La Commissione avvia l'esame della relazione tecnica del terzo concorrente, IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A..

Dopo ampia ed articolata valutazione della documentazione tecnica, ciascun commissario, nel rispetto di quanto prescritto nel disciplinare di gara, attribuisce il proprio coefficiente per ciascun criterio e sub criterio di valutazione, come riportato nella scheda allegata sub 1) al presente verbale; nella scheda viene riportato, altresì, il coefficiente unico determinato, per ogni elemento esaminato, sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari.

Terminata la valutazione di tutte le offerte tecniche pervenute, la Commissione procede, quindi, a determinare i punteggi da attribuire a ciascuna offerta, sulla base di quanto prescritto dal metodo di attribuzione di cui all'art. 19 del Disciplinare di gara. A tal fine, provvede a riportare in appositi fogli di calcolo (allegati sub 2, 3, 4 e 5 al presente verbale), per ciascun concorrente e ciascuna offerta presentata, i coefficienti assegnati dai componenti la commissione per ciascun sub criterio, i rispettivi coefficienti medi e, quindi, i corrispondenti punteggi calcolati sulla base della metodologia di cui all'art. 19 del disciplinare. Nel foglio riepilogativo allegato sub 6 sono riportati i punteggi assegnati per ciascun criterio e sub criterio per ciascun concorrente, nonché il punteggio complessivo raggiunto da ciascuna offerta.

Dal foglio di calcolo risultano i punteggi complessivi di seguito riportati:

Esiti valutazione offerte tecniche		
n.	concorrente	Punteggio complessivo
1	R.T.I. ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL Consorziate Esecutrice: ITINERA S.p.A. - VIANINI LAVORI S.p.A. - I.CO.P. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT - SINELEC S.p.A.	65,53
2	RTI Adiramef s.r.l. (Capogruppo mandataria) - MATARRESE SPA - Lombardi S.r.l. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	57,33
3	RTI MANELLI IMPRESA SPA (Capogruppo mandataria) - CONSORZIO ITM – Consorziate Esecutrice ITM: CALCESTRUZZI IRPINI S.P.A. - Caramiello Costruzioni Generali S.r.l. –	63,56

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

*"Gara Europea a Procedura Aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori per la realizzazione del
"NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA"
(proc. 3760/AP/2023)*

	GUASTAMACCHIA S.p.a (Mandante)	
4	IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A.	71,04

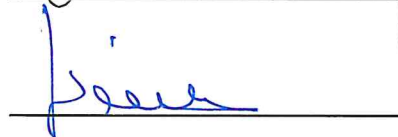
Concluso l'esame delle offerte, alle ore 14.30 la Commissione sospende i propri lavori, rinviando la prosecuzione dei medesimi alla seduta pubblica convocata dalla UOD "Centrale Acquisti" per il 4 Settembre p.v. alle ore 15.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

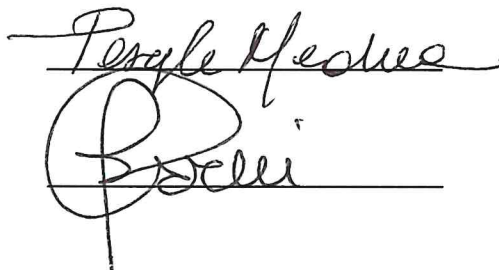
Presidente, *Avv. Giuseppe Carannante*



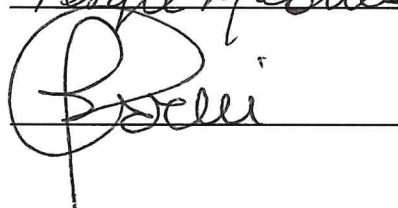
Componente, *Ing. Ciro Verdoliva*



Componente, *Arch. Pasquale Manduca*



Segretario, *Dott.ssa Roberta Cavalli*



REGIONE CAMPANIA

Gara Europea a Procedura Aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto da aggiudicarsi con il
relativamente ai lavori per la realizzazione del
NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA

operatore economico
IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A.

OFFERTA	ELEMENTI di VALUTAZIONE		SubCRITERI		sintesi dettaglio SubCRITERI		attribuzione COEFFICIENTI			
OFFERTA TECNICA	A	Aspetti organizzativi e realizzativi	Aspetti organizzativi e realizzativi				media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3
			A1							
			A1	Organizzazione del Cantiere	A1.1	Modalità di approccio all'attività oggetto del presente affidamento	0,70	0,70	0,70	0,70
					A1.2	Modalità di gestione del cantiere	0,93	0,90	1,00	0,90
					A1.3	Modalità di interazione con il RUP e la DL	0,80	0,80	0,80	0,80
			A2							
			A2	Personale impiegato e mezzi d'opera	A2.1	Definizione della struttura di Project Management (SPM)	0,87	0,90	0,90	0,80
					A2.2	Qualifiche professionali in relazione alla tipologia dei lavori e degli impianti da realizzare	0,80	0,80	0,80	0,80
					A2.3	Curriculum, diplomi, attestati, etc., del personale indicato nell'organigramma	0,90	0,90	0,90	0,90
					A2.4	Mezzi d'opera	0,70	0,70	0,70	0,70
			A3							
			A3	Impegni dell'Operatore economico ai sensi dell'art. 102 del Codice e Parità di genere	A3.1	In base all'articolo 102 del codice dei contratti d.lgs 36/2023, gli operatori economici devono assumere determinati impegni relativi alla stabilità occupazionale, all'applicazione dei contratti collettivi, e alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa	1,00	1,00	1,00	1,00
					A3.2	Il punteggio sarà calcolato in proporzione alla quota di partecipazione all'appalto dell'operatore in possesso della certificazione, secondo l'applicazione della seguente formula con arrotondamento alla seconda cifra decimale:	2,00	2,00	2,00	2,00
			A4							
			A4	Prestazioni ambientali	A4.1	Proposte atte a ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali ad aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti,	1,00	1,00	1,00	1,00
A4.2	Proposte relative al miglioramento della conformità dell'edificio ai Criteri Ambientali Minimi	0,93			0,90	1,00	0,90			
A4.3	Proposte mitigative degli impatti a carico dell'ambiente circostante che l'operatore economico intende adottare nell'abito del III turno lavorativo (notturno)	0,93			0,90	1,00	0,90			
A5										
A5	Monitoraggio e aggiornamento dell'esecuzione del contratto	A5.1	Sistemi di controllo dell'andamento del cantiere con modalità di condivisione tra i diversi soggetti che partecipano alla realizzazione dell'opera.	0,90	0,90	0,90	0,90			
		A5.2	Proposte di supporto alla rappresentazione degli elaborati grafici “as built” mediante strumenti digitali con standard BIM (Building Information Modeling) che sia connotato da requisiti di portabilità e interoperabilità.	0,93	0,90	1,00	0,90			
		A5.3	Coordinamento per l'attrezzaggio degli arredi e attrezzature medicali e non medicali non inclusi nell'appalto e in capo all'Azienda Ospedaliera.	0,97	0,90	1,00	1,00			
OFFERTA TECNICA	B	Aspetti tecnologici e costruttivi	Aspetti tecnologici e costruttivi				media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3
			B1							
			B1	Costruzione valenza strategica e prevenzione rischi	B1.1	Proposte di soluzioni migliorative strutturali e impiantistiche di salvaguardia dell'opera	0,93	0,90	1,00	0,90
					B1.2	Migliorie Impianti meccanici, elettrici e speciali	0,87	0,90	0,80	0,90
					B1.3	Alta sezionabilità impiantistica	0,90	0,90	0,90	0,90
					B1.4	Soluzioni impiantistiche con elevati pregi manutentivi e gestionali	0,90	0,90	0,90	0,90
					B1.5	Soluzioni migliorative per garantire la continuità d'esercizio dell'attività ospedaliera	0,80	0,80	0,80	0,80
					B1.6	Proposte innovative dei sistemi progettati in merito alla prevenzione dei rischi di contaminazione	0,90	0,90	0,90	0,90
			B2							
			B2	Efficienza energetica, impatto e comfort ambientale, Spazi verdi esterni	B2.1	Soluzioni che possano migliorare l'efficienza energetica globale del fabbricato	0,93	0,90	1,00	0,90
					B2.2	Proposte di soluzioni migliorative del comfort ambientale	0,90	0,90	0,90	0,90
					B2.3	Funzionalità del sistema di monitoraggio dei consumi energetici	0,93	0,90	1,00	0,90
			B3							
			B3	Caratteristiche e qualità materiali	B3.1	Proposte migliorative circa le caratteristiche prestazionali e di durabilità dei materiali di finitura	1,00	1,00	1,00	1,00
					B3.2	Manutenzione sistemi, materiali e componenti	0,70	0,70	0,70	0,70

ALLEGATO A

leg

el

150

10

totale punteggio assegnato

65,53

OFFERTA	ELEMENTI di VALUTAZIONE		SubCRITERI		sintesi dettaglio SubCRITERI		PUNTEGGI					
OFFERTA TECNICA	A	Aspetti organizzativi e realizzativi	Aspetti organizzativi e realizzativi				punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO	media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3
			A1				15,00	11,73				
			A1	Organizzazione del Cantiere	A1.1	Modalità di approccio all'attività oggetto del presente affidamento	6,00	4,80	0,80	0,80	0,80	0,80
					A1.2	Modalità di gestione del cantiere	5,00	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80
					A1.3	Modalità di interazione con il RUP e la DL	4,00	2,93	0,73	0,70	0,80	0,70
					A2				11,00	9,20		
			A2	Personale impiegato e mezzi d'opera	A2.1	Definizione della struttura di Project Management (SPM)	3,00	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80
					A2.2	Qualifiche professionali in relazione alla tipologia dei lavori e degli impianti da realizzare	3,00	2,70	0,90	0,90	0,90	0,90
					A2.3	Curriculum, diplomi, attestati, etc., del personale indicato nell'organigramma	3,00	2,70	0,90	0,90	0,90	0,90
					A2.4	Mezzi d'opera	2,00	1,40	0,70	0,70	0,70	0,70
			A3				4,00	3,60				
			A3	Impegni dell'Operatore economico ai sensi dell'art. 102 del Codice e Parità di genere	A3.1	In base all'articolo 102 del codice dei contratti d.lgs 36/2023, gli operatori economici devono assumere determinati impegni relativi alla stabilità occupazionale, all'applicazione dei contratti collettivi, e alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa	2,00	1,60	0,80	0,80	0,80	0,80
					A3.2	Il punteggio sarà calcolato in proporzione alla quota di partecipazione all'appalto dell'operatore in possesso della certificazione, secondo l'applicazione della seguente formula con arrotondamento alla seconda cifra decimale:	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
			A4				10,00	7,70				
			A4	Prestazioni ambientali	A4.1	Proposte atte a ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali ad aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti,	5,00	4,17	0,83	0,80	0,90	0,80
					A4.2	Proposte relative al miglioramento della conformità dell'edificio ai Criteri Ambientali Minimi	3,00	2,00	0,67	0,70	0,60	0,70
					A4.3	Proposte mitigative degli impatti a carico dell'ambiente circostante che l'operatore economico intende adottare nell'abito del III turno lavorativo (notturno)	2,00	1,53	0,77	0,80	0,70	0,80
					A5				6,00	4,53		
			A5	Monitoraggio e aggiornamento dell'esecuzione del contratto	A5.1	Sistemi di controllo dell'andamento del cantiere con modalità di condivisione tra i diversi soggetti che partecipano alla realizzazione dell'opera.	2,00	1,40	0,70	0,70	0,70	0,70
					A5.2	Proposte di supporto alla rappresentazione degli elaborati grafici “as built” mediante strumenti digitali con standard BIM (Building Information Modeling) che sia connotato da requisiti di portabilità e interoperabilità.	2,00	1,53	0,77	0,80	0,80	0,70
					A5.3	Coordinamento per l'attrezzaggio degli arredi e attrezzature medicali e non medicali non inclusi nell'appalto e in capo all'Azienda Ospedaliera.	2,00	1,60	0,80	0,80	0,80	0,80
OFFERTA TECNICA	B	Aspetti tecnologici e costruttivi	Aspetti tecnologici e costruttivi				punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO	media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3
			B1				16,00	14,07				
			B1	Costruzione valenza strategica e prevenzione rischi	B1.1	Proposte di soluzioni migliorative strutturali e impiantistiche di salvaguardia dell'opera	3,00	2,50	0,83	0,80	0,90	0,80
					B1.2	Migliorie Impianti meccanici, elettrici e speciali	3,00	2,70	0,90	0,90	0,90	0,90
					B1.3	Alta sezionabilità impiantistica	3,00	2,70	0,90	0,90	0,90	0,90
					B1.4	Soluzioni impiantistiche con elevati pregi manutentivi e gestionali	3,00	2,70	0,90	0,90	0,90	0,90
					B1.5	Soluzioni migliorative per garantire la continuità d'esercizio dell'attività ospedaliera	2,00	1,67	0,83	0,80	0,90	0,80
					B1.6	Proposte innovative dei sistemi progettati in merito alla prevenzione dei rischi di contaminazione	2,00	1,80	0,90	0,90	0,90	0,90
			B2				9,00	7,20				
			B2	Efficienza energetica, impatto e comfort ambientale, Spazi verdi esterni	B2.1	Soluzioni che possano migliorare l'efficienza energetica globale del fabbricato	4,00	3,47	0,87	0,90	0,90	0,80
					B2.2	Proposte di soluzioni migliorative del comfort ambientale	3,00	2,20	0,73	0,70	0,70	0,80
					B2.3	Funzionalità del sistema di monitoraggio dei consumi energetici	2,00	1,53	0,77	0,80	0,70	0,80
			B3				9,00	7,50				
			B3	Caratteristiche e qualità materiali	B3.1	Proposte migliorative circa le caratteristiche prestazionali e di durabilità dei materiali di finitura	6,00	5,40	0,90	0,90	0,90	0,90
					B3.2	Manutenzione sistemi, materiali e componenti	3,00	2,10	0,70	0,70	0,70	0,70

ALEGATO 2

by lp Louis

REGIONE CAMPANIA

Gara Europea a Procedura Aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta relativamente ai lavori per la realizzazione del
NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA

operatore economico

RTI Adiramef s.r.l. (Capogruppo mandataria) - MATARESE SPA - Lombardi S.r.l. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE

totale punteggio assegnato 57,33

OFFERTA	ELEMENTI di VALUTAZIONE		SubCRITERI	sintesi dettaglio SubCRITERI	PUNTEGGI							
OFFERTA TECNICA	A	Aspetti organizzativi e realizzativi	Aspetti organizzativi e realizzativi		punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO	media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3		
			A1		15,00	11,10						
			A1	Organizzazione del Cantiere	A1.1	Modalità di approccio all'attività oggetto del presente affidamento	6,00	4,80	0,80	0,80	0,80	0,80
					A1.2	Modalità di gestione del cantiere	5,00	3,50	0,70	0,70	0,70	0,70
					A1.3	Modalità di interazione con il RUP e la DL	4,00	2,80	0,70	0,70	0,70	0,70
			A2		11,00	7,60						
			A2	Personale impiegato e mezzi d'opera	A2.1	Definizione della struttura di Project Management (SPM)	3,00	2,10	0,70	0,70	0,70	0,70
					A2.2	Qualifiche professionali in relazione alla tipologia dei lavori e degli impianti da realizzare	3,00	2,00	0,67	0,70	0,60	0,70
					A2.3	Curriculum, diplomi, attestati, etc., del personale indicato nell'organigramma	3,00	2,10	0,70	0,70	0,70	0,70
					A2.4	Mezzi d'opera	2,00	1,40	0,70	0,70	0,70	0,70
			A3		4,00	3,60						
			A3	Impegni dell'Operatore economico ai sensi dell'art. 102 del Codice e Parità di genere	A3.1	In base all'articolo 102 del codice dei contratti d.lgs 36/2023, gli operatori economici devono assumere determinati impegni relativi alla stabilità occupazionale, all'applicazione dei contratti collettivi, e alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa	2,00	1,60	0,80	0,80	0,80	0,80
					A3.2	Il punteggio sarà calcolato in proporzione alla quota di partecipazione all'appalto dell'operatore in possesso della certificazione, secondo l'applicazione della seguente formula con arrotondamento alla seconda cifra decimale:	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
			A4		10,00	7,50						
			A4	Prestazioni ambientali	A4.1	Proposte atte a ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali ad aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti,	5,00	3,67	0,73	0,70	0,70	0,80
					A4.2	Proposte relative al miglioramento della conformità dell'edificio ai Criteri Ambientali Minimi	3,00	2,30	0,77	0,80	0,70	0,80
					A4.3	Proposte mitigative degli impatti a carico dell'ambiente circostante che l'operatore economico intende adottare nell'abito del III turno lavorativo (notturno)	2,00	1,53	0,77	0,80	0,70	0,80
			A5		6,00	4,20						
A5	Monitoraggio e aggiornamento dell'esecuzione del contratto	A5.1	Sistemi di controllo dell'andamento del cantiere con modalità di condivisione tra i diversi soggetti che partecipano alla realizzazione dell'opera.	2,00	1,47	0,73	0,70	0,80	0,70			
		A5.2	Proposte di supporto alla rappresentazione degli elaborati grafici "as built" mediante strumenti digitali con standard BIM (Building Information Modeling) che sia connotato da requisiti di portabilità e interoperabilità.	2,00	1,40	0,70	0,70	0,70	0,70			
		A5.3	Coordinamento per l'attrezzaggio degli arredi e attrezzature medicali e non medicali non inclusi nell'appalto e in capo all'Azienda Ospedaliera.	2,00	1,33	0,67	0,70	0,70	0,60			
OFFERTA TECNICA	B	Aspetti tecnologici e costruttivi	Aspetti tecnologici e costruttivi		punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO	media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3		
			B1		16,00	10,93						
			B1	Costruzione valenza strategica e prevenzione rischi	B1.1	Proposte di soluzioni migliorative strutturali e impiantistiche di salvaguardia dell'opera	3,00	2,00	0,67	0,70	0,60	0,70
					B1.2	Migliorie Impianti meccanici, elettrici e speciali	3,00	2,10	0,70	0,70	0,70	0,70
					B1.3	Alta sezionabilità impiantistica	3,00	2,00	0,67	0,70	0,60	0,70
					B1.4	Soluzioni impiantistiche con elevati pregi manutentivi e gestionali	3,00	2,10	0,70	0,70	0,70	0,70
					B1.5	Soluzioni migliorative per garantire la continuità d'esercizio dell'attività ospedaliera	2,00	1,33	0,67	0,70	0,60	0,70
					B1.6	Proposte innovative dei sistemi progettati in merito alla prevenzione dei rischi di contaminazione	2,00	1,40	0,70	0,70	0,70	0,70
			B2		9,00	6,40						
			B2	Efficienza energetica, impatto e comfort ambientale, Spazi verdi esterni	B2.1	Soluzioni che possano migliorare l'efficienza energetica globale del fabbricato	4,00	2,67	0,67	0,70	0,60	0,70
					B2.2	Proposte di soluzioni migliorative del comfort ambientale	3,00	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80
					B2.3	Funzionalità del sistema di monitoraggio dei consumi energetici	2,00	1,33	0,67	0,70	0,60	0,70
			B3		9,00	6,00						
			B3	Caratteristiche e qualità materiali	B3.1	Proposte migliorative circa le caratteristiche prestazionali e di durabilità dei materiali di finitura	6,00	4,00	0,67	0,70	0,60	0,70
					B3.2	Manutenzione sistemi, materiali e componenti	3,00	2,00	0,67	0,70	0,60	0,70

ALEGATO 3

REGIONE CAMPANIA

Gara Europea a Procedura Aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta relativamente ai lavori per la realizzazione del
NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA

operatore economico

RTI MANELLI IMPRESA SPA (Capogruppo mandataria) - CONSORZIO ITM – Consorziate Esecutrice ITM: CALCESTRUZZI IRPINI S.P.A. - Caramiello Costruzioni Generali S.r.l. – GUASTAMACCHIA S.p.a (Mandante)

totale punteggio assegnato 63,56

OFFERTA	ELEMENTI di VALUTAZIONE		SubCRITERI		sintesi dettaglio SubCRITERI		PUNTEGGI					
OFFERTA TECNICA	A	Aspetti organizzativi e realizzativi	Aspetti organizzativi e realizzativi				punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO	media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3
			A1				15,00	11,60				
			A1	Organizzazione del Cantiere	A1.1	Modalità di approccio all'attività oggetto del presente affidamento	6,00	4,80	0,80	0,80	0,80	0,80
					A1.2	Modalità di gestione del cantiere	5,00	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80
					A1.3	Modalità di interazione con il RUP e la DL	4,00	2,80	0,70	0,70	0,70	0,70
			A2				11,00	8,10				
			A2	Personale impiegato e mezzi d'opera	A2.1	Definizione della struttura di Project Management (SPM)	3,00	2,20	0,73	0,70	0,80	0,70
					A2.2	Qualifiche professionali in relazione alla tipologia dei lavori e degli impianti da realizzare	3,00	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80
					A2.3	Curriculum, diplomi, attestati, etc., del personale indicato nell'organigramma	3,00	2,10	0,70	0,70	0,70	0,70
					A2.4	Mezzi d'opera	2,00	1,40	0,70	0,70	0,70	0,70
			A3				4,00	3,40				
			A3	Impegni dell'Operatore economico ai sensi dell'art. 102 del Codice e Parità di genere	A3.1	In base all'articolo 102 del codice dei contratti d.lgs 36/2023, gli operatori economici devono assumere determinati impegni relativi alla stabilità occupazionale, all'applicazione dei contratti collettivi, e alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa	2,00	1,40	0,70	0,70	0,70	0,70
					A3.2	Il punteggio sarà calcolato in proporzione alla quota di partecipazione all'appalto dell'operatore in possesso della certificazione, secondo l'applicazione della seguente formula con arrotondamento alla seconda cifra decimale:	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
			A4				10,00	7,70				
			A4	Prestazioni ambientali	A4.1	Proposte atte a ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali ad aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti,	5,00	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80
A4.2	Proposte relative al miglioramento della conformità dell'edificio ai Criteri Ambientali Minimi	3,00			2,10	0,70	0,70	0,70	0,70			
A4.3	Proposte mitigative degli impatti a carico dell'ambiente circostante che l'operatore economico intende adottare nell'abito del III turno lavorativo (notturno)	2,00			1,60	0,80	0,80	0,80	0,80			
A5				6,00	4,53							
A5	Monitoraggio e aggiornamento dell'esecuzione del contratto	A5.1	Sistemi di controllo dell'andamento del cantiere con modalità di condivisione tra i diversi soggetti che partecipano alla realizzazione dell'opera.	2,00	1,53	0,77	0,80	0,70	0,80			
		A5.2	Proposte di supporto alla rappresentazione degli elaborati grafici "as built" mediante strumenti digitali con standard BIM (Building Information Modeling) che sia connotato da requisiti di portabilità e interoperabilità.	2,00	1,60	0,80	0,80	0,80	0,80			
		A5.3	Coordinamento per l'attrezzaggio degli arredi e attrezzature medicali e non medicali non inclusi nell'appalto e in capo all'Azienda Ospedaliera.	2,00	1,40	0,70	0,70	0,70	0,70			
OFFERTA TECNICA	B	Aspetti tecnologici e costruttivi	Aspetti tecnologici e costruttivi				punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO	media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3
			B1				16,00	13,33				
			B1	Costruzione valenza strategica e prevenzione rischi	B1.1	Proposte di soluzioni migliorative strutturali e impiantistiche di salvaguardia dell'opera	3,00	2,80	0,93	0,90	1,00	0,90
					B1.2	Migliorie Impianti meccanici, elettrici e speciali	3,00	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80
					B1.3	Alta sezionabilità impiantistica	3,00	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80
					B1.4	Soluzioni impiantistiche con elevati pregi manutentivi e gestionali	3,00	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80
					B1.5	Soluzioni migliorative per garantire la continuità d'esercizio dell'attività ospedaliera	2,00	1,67	0,83	0,80	0,90	0,80
					B1.6	Proposte innovative dei sistemi progettati in merito alla prevenzione dei rischi di contaminazione	2,00	1,67	0,83	0,80	0,90	0,80
			B2				9,00	7,80				
			B2	Efficienza energetica, impatto e comfort ambientale, Spazi verdi esterni	B2.1	Soluzioni che possano migliorare l'efficienza energetica globale del fabbricato	4,00	3,60	0,90	0,90	0,90	0,90
					B2.2	Proposte di soluzioni migliorative del comfort ambientale	3,00	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80
					B2.3	Funzionalità del sistema di monitoraggio dei consumi energetici	2,00	1,80	0,90	0,90	0,90	0,90
			B3				9,00	7,10				
			B3	Caratteristiche e qualità materiali	B3.1	Proposte migliorative circa le caratteristiche prestazionali e di durabilità dei materiali di finitura	6,00	5,00	0,83	0,80	0,90	0,80
					B3.2	Manutenzione sistemi, materiali e componenti	3,00	2,10	0,70	0,70	0,70	0,70

ALLEGATO 4

totale punteggio assegnato

71,04

OFFERTA	ELEMENTI di VALUTAZIONE		SubCRITERI	sintesi dettaglio SubCRITERI		PUNTEGGI					
OFFERTA TECNICA	A	Aspetti organizzativi e realizzativi				punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO	media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3
						15,00	12,07				
		A1	Organizzazione del Cantiere	A1.1	Modalità di approccio all'attività oggetto del presente affidamento	6,00	4,20	0,70	0,70	0,70	
				A1.2	Modalità di gestione del cantiere	5,00	4,67	0,93	0,90	1,00	0,90
				A1.3	Modalità di interazione con il RUP e la DL	4,00	3,20	0,80	0,80	0,80	0,80
		A2				11,00	9,10				
		A2	Personale impiegato e mezzi d'opera	A2.1	Definizione della struttura di Project Management (SPM)	3,00	2,60	0,87	0,90	0,90	0,80
				A2.2	Qualifiche professionali in relazione alla tipologia dei lavori e degli impianti da realizzare	3,00	2,40	0,80	0,80	0,80	0,80
				A2.3	Curriculum, diplomi, attestati, etc., del personale indicato nell'organigramma	3,00	2,70	0,90	0,90	0,90	0,90
				A2.4	Mezzi d'opera	2,00	1,40	0,70	0,70	0,70	0,70
		A3				4,00	4,00				
		A3	Impegni dell'Operatore economico ai sensi dell'art. 102 del Codice e Parità di genere	A3.1	In base all'articolo 102 del codice dei contratti d.lgs 36/2023, gli operatori economici devono assumere determinati impegni relativi alla stabilità occupazionale, all'applicazione dei contratti collettivi, e alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				A3.2	Il punteggio sarà calcolato in proporzione alla quota di partecipazione all'appalto dell'operatore in possesso della certificazione, secondo l'applicazione della seguente formula con arrotondamento alla seconda cifra decimale:	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
		A4				10,00	9,67				
		A4	Prestazioni ambientali	A4.1	Proposte atte a ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali ad aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti,	5,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				A4.2	Proposte relative al miglioramento della conformità dell'edificio ai Criteri Ambientali Minimi	3,00	2,80	0,93	0,90	1,00	0,90
				A4.3	Proposte mitigative degli impatti a carico dell'ambiente circostante che l'operatore economico intende adottare nell'abito del III turno lavorativo (notturno)	2,00	1,87	0,93	0,90	1,00	0,90
A5				6,00	5,60						
A5	Monitoraggio e aggiornamento dell'esecuzione del contratto	A5.1	Sistemi di controllo dell'andamento del cantiere con modalità di condivisione tra i diversi soggetti che partecipano alla realizzazione dell'opera.	2,00	1,80	0,90	0,90	0,90	0,90		
		A5.2	Proposte di supporto alla rappresentazione degli elaborati grafici "as built" mediante strumenti digitali con standard BIM (Building Information Modeling) che sia connotato da requisiti di portabilità e interoperabilità.	2,00	1,87	0,93	0,90	1,00	0,90		
		A5.3	Coordinamento per l'attrezzaggio degli arredi e attrezzature medicali e non medicali non inclusi nell'appalto e in capo all'Azienda Ospedaliera.	2,00	1,93	0,97	0,90	1,00	1,00		
OFFERTA TECNICA	B	Aspetti tecnologici e costruttivi				punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO	media dei coefficienti attribuiti	coefficiente attribuito dal componente 1	coefficiente attribuito dal componente 2	coefficiente attribuito dal componente 3
						16,00	14,20				
		B1	Costruzione valenza strategica e prevenzione rischi	B1.1	Proposte di soluzioni migliorative strutturali e impiantistiche di salvaguardia dell'opera	3,00	2,80	0,93	0,90	1,00	0,90
				B1.2	Migliorie Impianti meccanici, elettrici e speciali	3,00	2,60	0,87	0,90	0,80	0,90
				B1.3	Alta sezionabilità impiantistica	3,00	2,70	0,90	0,90	0,90	0,90
				B1.4	Soluzioni impiantistiche con elevati pregi manutentivi e gestionali	3,00	2,70	0,90	0,90	0,90	0,90
				B1.5	Soluzioni migliorative per garantire la continuità d'esercizio dell'attività ospedaliera	2,00	1,60	0,80	0,80	0,80	0,80
				B1.6	Proposte innovative dei sistemi progettati in merito alla prevenzione dei rischi di contaminazione	2,00	1,80	0,90	0,90	0,90	0,90
		B2				9,00	8,30				
		B2	Efficienza energetica, impatto e comfort ambientale, Spazi verdi esterni	B2.1	Soluzioni che possano migliorare l'efficienza energetica globale del fabbricato	4,00	3,73	0,93	0,90	1,00	0,90
				B2.2	Proposte di soluzioni migliorative del comfort ambientale	3,00	2,70	0,90	0,90	0,90	0,90
				B2.3	Funzionalità del sistema di monitoraggio dei consumi energetici	2,00	1,87	0,93	0,90	1,00	0,90
		B3				9,00	8,10				
		B3	Caratteristiche e qualità materiali	B3.1	Proposte migliorative circa le caratteristiche prestazionali e di durabilità dei materiali di finitura	6,00	6,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				B3.2	Manutenzione sistemi, materiali e componenti	3,00	2,10	0,70	0,70	0,70	0,70

ALLEGATO 5

REGIONE CAMPANIA

Gara Europea a Procedura Aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto da aggiudicarsi con il relativamente ai lavori per la realizzazione del
NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA

TOTALI

	punteggio ASSEGNATO ETERIA Cons. Stab.	punteggio ASSEGNATO RTI ADIRAMEF	punteggio ASSEGNATO RTI MANELLI	punteggio ASSEGNATO Impresa PIZZAROTTI
totale punteggio assegnato	65,53	57,33	63,56	71,04

OFFERTA	ELEMENTI di VALUTAZIONE	SubCRITERI	sintesi dettaglio SubCRITERI	PUNTEGGI				
OFFERTA TECNICA	A	Aspetti organizzativi e realizzativi		punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO ETERIA Cons. Stab.	punteggio ASSEGNATO RTI ADIRAMEF	punteggio ASSEGNATO RTI MANELLI	punteggio ASSEGNATO PIZZAROTTI
		Aspetti organizzativi e realizzativi	A1	15,00	11,73	11,10	11,60	12,07
			A1.1	6,00	4,80	4,80	4,80	4,20
			A1.2	5,00	4,00	3,50	4,00	4,67
			A1.3	4,00	2,93	2,80	2,80	3,20
			A2	11,00	9,20	7,60	8,10	9,10
			A2.1	3,00	2,40	2,10	2,20	2,60
			A2.2	3,00	2,70	2,00	2,40	2,40
			A2.3	3,00	2,70	2,10	2,10	2,70
			A2.4	2,00	1,40	1,40	1,40	1,40
			A3	4,00	3,60	3,60	3,40	4,00
			A3.1	2,00	1,60	1,60	1,40	2,00
			A3.2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
			A4	10,00	7,70	7,50	7,70	9,67
			A4.1	5,00	4,17	3,67	4,00	5,00
			A4.2	3,00	2,00	2,30	2,10	2,80
			A4.3	2,00	1,53	1,53	1,60	1,87
			A5	6,00	4,53	4,20	4,53	5,60
			A5.1	2,00	1,40	1,47	1,53	1,80
			A5.2	2,00	1,53	1,40	1,60	1,87
			A5.3	2,00	1,60	1,33	1,40	1,93
OFFERTA TECNICA	B	Aspetti tecnologici e costruttivi		punteggio MAX	punteggio ASSEGNATO ETERIA Cons. Stab.	punteggio ASSEGNATO RTI ADIRAMEF	punteggio ASSEGNATO RTI MANELLI	punteggio ASSEGNATO PIZZAROTTI
		Aspetti tecnologici e costruttivi	B1	16,00	14,07	10,93	13,33	14,20
			B1.1	3,00	2,50	2,00	2,80	2,80
			B1.2	3,00	2,70	2,10	2,40	2,60
			B1.3	3,00	2,70	2,00	2,40	2,70
			B1.4	3,00	2,70	2,10	2,40	2,70
			B1.5	2,00	1,67	1,33	1,67	1,60
			B1.6	2,00	1,80	1,40	1,67	1,80
			B2	9,00	7,20	6,40	7,80	8,30
			B2.1	4,00	3,47	2,67	3,60	3,73
			B2.2	3,00	2,20	2,40	2,40	2,70
			B2.3	2,00	1,53	1,33	1,80	1,87
			B3	9,00	7,50	6,00	7,10	8,10
			B3.1	6,00	5,40	4,00	5,00	6,00
			B3.2	3,00	2,10	2,00	2,10	2,10

ALLEGATO 6

[Handwritten signatures and marks]